

# BUITENRING

Grondverwerving:  
groots project

Regio in balans

Fraai cultuurlandschap

Vervolg Nota van Zienswijzen

## Groen licht voor de Buitenring!

Na een lang traject van voorbereiding en afstemming met de regio en overige betrokkenen stelden Provinciale Staten op vrijdag 8 oktober 2010 het Inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg vast. Daarmee is een belangrijke stap gezet naar de aanleg van de slagader van Parkstad.

Door het besluit is het nu, met in achtneming van de beroepsprocedure, juridisch en planologisch mogelijk om de Buitenring aan te leggen en kunnen de werkzaamheden aan deze bovenregionaal verbindende weg voor Parkstad Limburg eind 2011 starten. Niet alleen Parkstad heeft profijt van deze nieuwe weg, maar ook de omliggende (grens)regio. Er ontstaat met de weg een betere verbinding tussen Parkstad Limburg en de regio Aken.

Provinciale Staten debatteerden op 8 oktober j.l. vooral over nut en noodzaak van de Buitenring. De partijen gaven hun mening over het voorgestelde Inpassingsplan en droegen alternatieve varianten aan. Ook werd uitdrukkelijk gesproken over het algemene belang van de Buitenring en het met zorg omgaan met de individuele belangen. Wij zijn van mening dat we een zorgvuldig proces hebben doorlopen, waarbij naar alle belangen is gekeken. Na een lange dag van debatteren werd met een grote meerderheid het plan vastgesteld. Met 32 stemmen voor (CDA 18, PvdA 6, VVD 7, D66 1) en 13 stemmen tegen (SP 7, PvdA 2, GroenLinks 2, PvdD 1, SPD 1) gingen Provinciale Staten akkoord met het Inpassingsplan voor de Buitenring.

Het vastgestelde Inpassingsplan houdt in dat het tracé van de Buitenring uitgevoerd wordt met twee rijbanen, met elk twee

rijstroken, over 26 kilometer lengte door de gemeenten Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Nuth, Onderbanken en Schinnen. De maximumsnelheid op de Buitenring is 100 km/uur. Voor de aanleg van de Buitenring is afgerond € 315 miljoen geraamd, waarvan het rijk ruim € 78,5 miljoen voor haar rekening neemt. De Provincie Limburg en Parkstad Limburg dragen gezamenlijk bij aan de kosten. Provinciale Staten gingen eerder al akkoord met de financiering van de Buitenring.

Met dit positief besluit kunnen we starten met de aanleg van de slagader van Parkstad, die niet alleen zorgt voor een economische en maatschappelijke doorontwikkeling van Parkstad, maar van heel Zuid-Limburg.

De handen uit de mouwen en aan de slag!



Ger Driessen,  
Gedeputeerde  
Provincie Limburg



Gerrit van Vegchel,  
Voorzitter Stadsregio  
Parkstad Limburg

## INHOUDSOPGAVE

|                                 |   |                                |    |
|---------------------------------|---|--------------------------------|----|
| Aanbesteding Buitenring         | 3 | Aantrekkelijk cultuurlandschap | 8  |
| Grondverwerving Buitenring      | 4 | Werk in uitvoering             | 9  |
| Zienswijze van de Zwarte Specht | 6 | Regio opnieuw in balans        | 10 |
| Vervolg Nota van Zienswijzen    | 7 | 24/7                           | 12 |

Buitenring is een uitgave van Parkstad Limburg en de Provincie Limburg, twee keer per jaar, oplage 4.500 stuks. | Redactieadres: Provincie Limburg, afdeling Infra-Projecten, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, telefoon (043) 389 77 88, e info@buitenringparkstadlimburg.nl of i www.buitenring.nl | Realisatie en productie: Mana Co, Heerlen | Fotografie: Peter Wijnands photography, Ermindo Armino, Parkstad Limburg, Provincie Limburg.

Aan de inhoud van dit blad kunnen geen rechten worden ontleend. Overname van artikelen uitsluitend met toestemming van de redactie.



## DE VOLGENDE FASE: AANBESTEDING BUITENRING PARKSTAD LIMBURG

Door de vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan voor de Buitenring Parkstad Limburg op 8 oktober j.l. komt de aanbesteding van de Buitenring in een volgende fase. De fase van zorgvuldige beoordeling van de aanbiedingen.

In juni en juli 2010 lag het ontwerp-Inpassingsplan voor de Buitenring ter visie. Meteen hierna is de aanbesteding Europees aangekondigd. Omdat bepaalde stappen in het project gelijktijdig kunnen worden gezet, werd het (deels) parallel doorlopen van de planologische procedures en de aanbesteding met elkaar vervlochten.

Bij de start van de eerste fase in juni, de zogenaamde selectiefase, konden aannemers uit binnen- en buitenland hun interesse voor de uitvoering van de Buitenring Parkstad Limburg kenbaar maken. Begin augustus 2010 meldden zich 8 aannemers en kon voor de Provincie het selectieproces beginnen. De vraag welke aannemer in staat is om de Buitenring aan te leggen, stond centraal in deze zorgvuldige en uitvoerige selectieprocedure. Er staan immers grote financiële

belangen op het spel, zowel voor de Provincie als ook voor de aannemers, in een project dat weer voor vele jaren werkgelegenheid betekent. In september 2010 gaf de Provincie zes van de acht aannemers het goede nieuws dat ze door waren naar de volgende fase.

Na 8 oktober 2010 kregen die zes aannemers van de Provincie alle informatie waarop zij hun aanbiedingen voor het contract konden baseren. Ook hierbij was zorgvuldigheid geboden, zodat alle partijen gelijke kansen krijgen. Begin februari 2011 moeten de aanbiedingen volgens planning worden ingediend. De Provincie hoopt snel na de beoordeling van de aanbiedingen het realisatiecontract met de aannemende partij te sluiten. De voorbereidingen voor de aanleg van de Buitenring Parkstad Limburg kunnen dan beginnen.

## VASTGESTELD INPASSINGSPLAN TER INZAGE

Het Provinciaal Inpassingsplan voor de Buitenring Parkstad Limburg is op 8 oktober j.l. door Provinciale Staten vastgesteld. Het vaststellingsbesluit en het Provinciaal Inpassingsplan (met bijbehorende stukken) liggen voor iedereen gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 25 november 2010 tot en met donderdag 6 januari 2011. Tijdens deze periode is het mogelijk om tegen het betreffende plan in beroep te gaan. U dient hiervoor een beroepschrift in te dienen bij de Raad van State in Den Haag. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

De locaties waar het vaststellingsbesluit en het Provinciaal Inpassingsplan ter inzage liggen, zijn:

- de bibliotheek van het Gouvernement, Limburglaan 10, Maastricht op werkdagen van 08.30-12.00 uur en van 13.00-16.30 uur;
- de gemeentehuizen van Heerlen, Landgraaf, Schinnen, Brunssum, Kerkrade, Nuth en Onderbanken op de aldaar gebruikelijke wijze en tijden;
- het kantoor van Stadsregio Parkstad Limburg, CBS-weg 2 te Heerlen, op de aldaar gebruikelijke wijze en tijden.

In Duitsland, tijdens kantoortijden:

- de Landrat des Kreises Heinsberg, Valkenburger Strasse 45, D-52525 Heinsberg;
- de Städteregion Aachen, Zollernstrasse 10, D-52070 Aachen, Abteilung Raumplanung;
- de Stadt Aachen, Lagerhausstrasse 20, 52058 Aachen, FB61 Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen.

Tijdens de kerstperiode kunnen openingstijden van de genoemde locaties gewijzigd zijn. Om er zeker van te zijn dat u terecht kunt, neem even contact op met de betreffende locatie.

Natuurlijk zijn de stukken ook digitaal in te zien. Ga naar [www.buitenring.nl](http://www.buitenring.nl) en [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl). Bovendien treft u het inpassingsplan aan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).



De aankoop van de panden aan de Hamstraat ging zeer voortvarend. Met de meeste eigenaren van woningen kon bureau Grondvererving snel en prettig zaken doen. Bij de bedrijven lag de problematiek vaak wat zwaarder, maar ook zij kozen vrij snel voor verkoop.



## GRONDVERWERVING BUITENRING GROOTS PROJECT IN LIMBURG

Het Grondbedrijf van de Provincie Limburg houdt zich bezig met het verwerven van grond voor infrastructurele projecten. Hun hoofdtaak is de aankoop van panden, het verwerven van gronden en in het uiterste geval grond te onteigenen voor een project. Voor het Grondbedrijf is de Buitenring verreweg het grootste project. Frans Schmitz heeft de nodige ervaring op het gebied van grondvererving. Zat hij in het verleden bij de LLTB als makelaar/adviseur voor grondeigenaren aan de andere kant van de tafel, nu is hij al ruim zes jaar werkzaam voor de Provincie als grondaankoper/taxateur.

“Met de grondvererving voor een groot infrastructureel project kun je niet vroeg genoeg beginnen. Al ver voordat het Inpassingsplan vastgesteld werd, besloot het provinciaal bestuur te starten met de aankoop van gronden en panden. Het eerste pand werd in het najaar van 2007 aangekocht. Nu is, globaal geschat, 75% van de te verwerven woningen aangekocht. Voor het overige deel zijn we nog in onderhandeling met de eigenaren. Door de economische crisis in 2008 verliep de aankoop van panden heel voorspoedig. Op basis van vrijwilligheid werden panden aangekocht. De marktsituatie maakte aankopen makkelijker, omdat de mensen toen sneller, met geld in hun handen,

een ander huis konden kopen of nieuw konden bouwen. En omdat zij niet direct hun eigen huis hoefden te verlaten, konden zij hier ruimschoots de tijd voor nemen. Panden die leeg kwamen te staan, werden aan een leegstandbeheerder overgedragen om tot aan de start van de aanleg van de Buitenring te beheren en te laten bewonen. Dat gebeurt ook nu nog.”

### Wat is nog meer het nut van vroegtijdige verwerving?

“Tijd! Het provinciaal bestuur heeft ons groen licht gegeven om te verwerven zonder op een uitspraak van de Raad van State over het Inpassingsplan te hoeven wachten. Zoveel

mogelijk grond moet voor de start van de aanleg verworven zijn. Over het hele tracé zijn dat circa 80 woningen, circa 20 bedrijven en ongeveer 800 onbebouwde percelen. Dat zijn behoorlijk wat eigenaren die we moeten benaderen. Gelukkig hebben grondeigenaren vaak meerdere percelen in bezit zodat er minder aankoopdossiers zijn dan kadastrale percelen. Grondvererving in een infrastructureel project is altijd een heikel punt. Het gaat niet alleen om agrarische gronden, maar ook om industriegronden, zoals in Nuth, Brunssum en Kerkrade. Maar het gaat vooral om mensen; je hebt rekening te houden met ieders individuele situatie.”

### Welke afspraken zijn gemaakt met huiseigenaren die hun huis al hebben verkocht?

Ze mogen na verkoop nog een tijdje in hun pand blijven wonen (voortgezet gebruik). Vele eigenaren zijn al verhuisd en hebben hun panden opgeleverd aan de Provincie Limburg. Deze panden blijven beheerd door de leegstandbeheerder totdat ze worden gesloopt. Zo blijven ze grotendeels verschoond van inbraak en vernielingen.

### Kreeg u voldoende medewerking bij de aankoop van panden of gronden?

“Het is natuurlijk nooit leuk om je huis te moeten verlaten; zeker niet als je er al vele jaren graag woont. Met de mensen die toch al wilden vertrekken konden we relatief snel zaken doen. Ze waren meestal positief in het aankooptraject, omdat op dat moment (in 2008) de economische situatie slecht was. Ook

bedrijven die in die crisistijd hun bedrijf moesten verkopen of nog twijfelden om dit te doen, verkochten hun pand of grond aan ons. Moeilijker was dit bij mensen die heel vastberaden op hun eigen grond wilden blijven. Dat zijn ook de langstlopende dossiers, omdat je die mensen ervan moet proberen te overtuigen dat verkoop de beste én enige oplossing is. We gaan hier heel secuur en discreet mee om, mede omdat het vaak om zeer emotionele zaken gaat. We passen alleen de onteigeningsprocedure toe als er geen uitzicht op een aankoop is. Als we formeel toestemming krijgen van de Kroon in de vorm van een Koninklijk Besluit (KB), dan kan onteigening toegepast worden. Het is onze plicht om constructief te onderhandelen en mensen ervan te overtuigen dat hen een goede schadeloosstelling geboden wordt. Als dat beeld er is, dan kan de zaak vaak alsnog in minnelijk overleg geregeld worden.”

“Naast grondvererving kopen we ook grond aan voor natuurcompensatie. Tientallen hectares grond van de gemeenten, maar ook van particulieren, leveren de basis voor de aanleg van nieuwe natuur. Soms stemmen de eigenaren met een bestemmingswijziging in en blijven eigenaar, anderen verkopen de grond.”

“Het is een hele opgave om alle gronden of gebouwen te verwerven. Door de brede inzet van menskracht verwachten we de verwerving vóór de start van de aanleg van de Buitenring gerealiseerd te hebben.”

# ZIENSWIJZE VAN DE ZWARTE SPECHT

Uiteraard geldt voor alle zienswijzen dat ze aandachtig worden gelezen. Maar tussen alle ingediende zienswijzen zit dan toch die ene die wel heel speciale aandacht vraagt. Een bijzondere oproep...

Provinciale Staten van Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

LS,

Help, help, help!!!

U bent mijn laatste hoop.

Ik, de Zwarte Specht, ben bang. Bang dat ons leefgebied in Zuid-Limburg ernstig verstoord dreigt te worden. Ik woon al heel lang in het gebied waar nu een vierbaans ringweg gepland is. Precies door de omgeving waar ik woon en veel van mijn soortgenoten.

Wel eens van de draaihals gehoord? Ook zij zijn angstig. Volgens de wet zijn wij toch "beschermde vogels". Als de plannen doorgang vinden hebben wij in Zuid-Limburg nergens meer rust. Wij willen er zo graag blijven wonen.

Veel mensen zien wij komen vanwege het prachtige natuurgebied aldaar. Wat kost zo'n ringweg wel niet? Dat geldt ook voor onderhoud in de toekomst. In het kader van de actuele noodzakelijke bezuinigingen zou het ook nog een pluspunt zijn om deze plannen te torpederen.

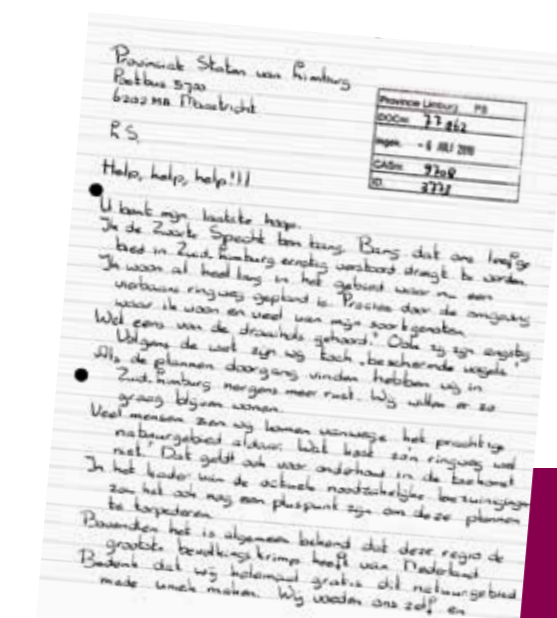
Bovendien het is algemeen bekend dat deze regio de grootste bevolkingskrimp heeft van Nederland. Bedenk dat wij helemaal gratis dit natuurgebied mede uniek maken. Wij voeden ons zelf en planten ons voort zonder kosten voor de samenleving.

Wat een vierbaans ringweg. Natuur weg zult U bedoelen. En wat denkt U van toerisme inkomsten? Help ons, dan helpt U ook Zuid Limburg. Er liggen dacht ik mooie wegen genoeg. Weinig hoor ik over frequente files in dit gebied. De bevolking krimpt daar zelfs, net als bij ons als de plannen doorgaan.

Ik hoop dat ik U genoeg heb kunnen overtuigen. Help, help, help ons a.u.b.!!!

Met vriendelijke groet,  
Hoogachtend  
De Zwarte Specht

Help, help, help!!!



## VERVOLGSTAPPEN OP DE NOTA VAN ZIENSWIJZEN

In reactie op de zienswijzen over de inpassing van de Buitenring, die in de periode tussen 17 juni en 28 juli 2010 bij de Provincie Limburg zijn ingediend, is de 'Nota van Zienswijzen 2010 Buitenring Parkstad Limburg' opgesteld. De Provincie Limburg ontving ruim 1300 hoofdzienswijzen bestaande uit circa 7000 subzienswijzen op het ontwerp-Inpassingsplan.

### Hoofdthema's ingediende zienswijzen

Veel zienswijzen waren van algemene aard, zoals zienswijzen over de relatie tussen de Buitenring en huidige en toekomstige werkgelegenheid, de vergrijzing, het landschap, het behoud van typisch Limburgse cultuuraspecten en nut en noodzaak van de Buitenring. Ook werd specifiek aandacht gevraagd voor thema's zoals geluid, lucht en trillingen (hinder), milieu, archeologie, natuurgebieden, verkeer en lokaal vervoer. Veelal handelden de zienswijzen over onderwerpen die mensen persoonlijk raken. Zoals een nieuwe afrit die dicht bij een woonwijk komt te liggen of een afrit die er straks niet meer is, waardoor de route van en naar huis anders wordt. Ook zienswijzen met onderwerpen als een fietspad dat dreigt te verdwijnen of de verplaatsing van een bedrijf werden ingediend. Op alle onderwerpen, die de belanghebbenden opgelost willen zien of waarover ze in gesprek willen gaan, is een antwoord gegeven.

### Uiterst gerichte en unieke aanpak

In een tijdsbestek van zes weken zijn deze ingediende zienswijzen met antwoorden gebundeld in de Nota van Zienswijzen. Uniek in de afwikkeling van deze grote hoeveelheid zienswijzen is de snelheid waarmee het werk is gedaan in combinatie met een grote mate van zorgvuldigheid en volledigheid. In een vroegtijdig stadium wist de Provincie dat er veel zienswijzen over de aanleg van de Buitenring zouden binnenkomen. Met dat gegeven én het in acht nemen van de beschikbare verwerkingsperiode van zes weken werd in samenwerking met Arcadis een geavanceerd digitaal systeem ontwikkeld. Hierin werden alle zienswijzen op doelnota, thema's en gegevens van de indiener ingevoerd. Bijna 150 provinciale beleidsmedewerkers én externe adviseurs waren bij de beantwoording van de zienswijzen betrokken. Vervolgens controleerde de landsadvocaat elk antwoord kwalitatief.

Nog niet eerder werden zienswijzen van deze omvang op een dergelijke snelle en zorgvuldige wijze door de Provincie beantwoord. Met recht een unieke klus waar vooraf goed over is nagedacht. Door de specifieke weergave van de zienswijzen in het digitaal systeem kon op elke vraag adequaat een antwoord worden geformuleerd. Uiteindelijk werden de 1300 hoofdzienswijzen en 7000 subzienswijzen in een Nota van Zienswijzen gebundeld, ter behandeling door Provinciale Staten. De nota is, als onderdeel van het gewijzigd vastgestelde Inpassingsplan voor de Buitenring Parkstad Limburg, op 8 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. De Nota van Zienswijzen is inmiddels aan alle indieners beschikbaar gesteld.

### Hoe nu verder?

Het Inpassingsplan met alle bijbehorende stukken ligt opnieuw ter inzage van 25 november 2010 tot en met 6 januari 2011 bij alle betrokken gemeenten in Nederland en in Duitsland. Kijk voor meer informatie hierover op [www.buitenring.nl](http://www.buitenring.nl) en [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl). Indieners van een zienswijze die het niet eens zijn met het plan, of met onderdelen ervan, kunnen beroep instellen bij de Raad van State. Na 6 januari 2011 buigt de Raad van State zich over de ingediende beroepen. Hiervoor geldt, volgens de Crisis- en Herstelwet, een termijn van zes maanden. In die periode doet de Raad van State uitspraak.

### In de tussentijd?

Om geen vertraging op te lopen gaat de Provincie Limburg verder met de aanbestedingsprocedure. Op het moment van een positief besluit door de Raad van State kan de aanleg van de Buitenring van start gaan. Over het tussentijds traject worden omwonenden en belanghebbenden op de hoogte gehouden via de nieuwsbrief Buitenring of is informatie te vinden op de website [www.buitenring.nl](http://www.buitenring.nl).



## EEN AANTREKKELIJK CULTUURLANDSCHAP RONDOM DE BUITENRING

Hoe pas je een weg in een landschap in? Hoe richt je zo nauwkeurig mogelijk het landschap in zonder al te veel in te grijpen in de omgeving? Welke argumenten neem je mee bij het ontwerpen van dat landschap? Vele vragen waarop een landschapsarchitect antwoord heeft. Bij het ontwerp van de Buitenring werd landschapsarchitect ir. Lodewijk van Nieuwenhuijze gevraagd om een omgevingsplan te maken waarbij het landschap in kaart wordt gebracht. Hij vertelt hoe dit in zijn werk gaat.

Als directeur van H+N+S Landschapsarchitecten in Amersfoort staat hij voor een team van 25 landschapontwerpers. Zijn bureau is bijzonder, omdat binnen deze groep allemaal specialisten zitten op het gebied van landschapsontwikkeling. Zo heb je een enorme vakkennis onder één dak. Over de betrokkenheid bij de Buitenring zegt hij: "We zijn eigenlijk al vanaf het eerste uur bij de plannen van de Buitenring betrokken. Op verzoek van de Provincie Limburg hebben we onze ideeën neergelegd in de omgevingsvisie; hoe volgens ons de weg ingepast zou moeten worden in het landschap. Daarna is men gestart met het opstellen van het Inpassingsplan. Bij deze opstelling had de Provincie behoefte aan een specifiek omgevingsplan. In maart 2010 hebben wij vanuit onze kennis rondom de visie het omgevingsplan mee afgerond en dat is nu een onderdeel van het Inpassingsplan."

### Hoe schetst u het landschapsbeeld?

"We hebben eerst een kwaliteitskaart gemaakt van het bestaande landschap. Aan de hand van een globaal verkeerskundig ontwerp is een selectie gemaakt van die aspecten die voor het Limburgse landschap van belang zijn. Vervolgens wordt het technisch ontwerp gecombineerd met de kwaliteitskaart. Dit technische ontwerp snijdt in het Heuvelland; er moet

worden gegraven en opgehoogd. De weg- en reliëfkaart geeft duidelijk aan waar we in het landschap snijden en waar ophogingen of taluds nodig zijn. Door hier de kwaliteitskaart op toe te passen kijk je dus als het ware veel nauwkeuriger naar de omgeving. Vervolgens wordt er een landschappelijke inpassingkaart gemaakt voor het omgevingsplan, waarbij we rekening houden met de flora en fauna. Met deze drie kaarten (de kwaliteitskaart, de weg- en reliëfkaart en de landschappelijke inpassingkaart) kunnen we een veel beter beeld schetsen van wat er daadwerkelijk met het landschap gaat gebeuren. Daarbij bekijken we het vanuit twee optieken, namelijk vanuit de weggebruiker en vanuit de omgeving. Zo maken we het plaatje esthetisch en functioneel kloppend."

"Op basis van deze drie genoemde kaarten wordt een beeldkwaliteit ambitiedocument gemaakt. Wij dragen met dit ambitiedocument bij de aanbesteding ons gedachtegoed over aan de aannemer. In dit gedachtegoed zit ook nog een vierde kaart: de kunstwerken kaart. Kunstwerken zijn bruggen, viaducten, tunnels en taluds die voor de Buitenring worden aangelegd. In overleg met de welstandscommissie is het verkeerskundig ontwerp beoordeeld en goedkeuring gegeven aan het beeldkwaliteit ambitiedocument.

### De aannemer moet dit ambitiedocument inpassen in zijn plan?

"Jazeker, het ambitiedocument wordt door een kwaliteit(ontwerp) team van de provincie goedgekeurd en zij dragen het over aan de aannemer. Dit 'haasje over' is heel gebruikelijk. Natuurlijk is het wel belangrijk dat de aannemer steun krijgt in het hele traject. Daarom is het coachen van de aannemer wat betreft de landschappelijke invulling van groot belang.

### Zijn er zienswijzen ingediend op het gebied van de landschappelijke inpassing?

"De zienswijzen hebben vooral betrekking op individuele belangen, soms komt daar een landschappelijke vraag in voor. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft in algemene zin vragen gesteld over hoe wij omgaan met het behoud van het dorpsgezicht van Amstenrade, de Allee. Deze zienswijze is in het Inpassingsplan gehonoreerd. Andere inpassingen,

bij Kasteel Reijmersbeek bij Nuth, zijn ingewikkelder. Op de landschappelijke wensen is wel een reactie geformuleerd.

"We moeten voor ogen houden dat de uitstraling van de weg verder gaat dan de weg zelf. Het landschappelijk plan reikt tot ver buiten de contouren van de Buitenring. Het ligt verweven in de gebiedsontwikkeling van Parkstad Limburg. We weten dat de regio krimpt, maar door het gebied kwalitatief te ontwikkelen behouden we een vitale regio. In 2020 is de weg vanzelfsprekend, alsof die er altijd is geweest. Alle aansluitingen zijn gemaakt, alles klopt. De weg is dan een belangrijke structuurdrager van Parkstad. Het huidige wegennet is een spaghetti van wegen, toe- en afritten. De verkeersstructuur moet echt veel duidelijker zijn. En dat heb je met een nieuwe ringweg, waarbij wij voor een aantrekkelijk cultuurlandschap zorgen!"



## WERK IN UITVOERING

8 oktober 2010

Provinciale Staten van Limburg (Limburgs Parlement) hebben het Inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg gewijzigd vastgesteld.

November 2010 - januari 2011

Ter inzage legging van het vastgestelde Inpassingsplan. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Raad van State.

Eind 2011 - begin 2012

Start van de aanleg Buitenring Parkstad Limburg.

2015

Openstelling van de Buitenring voor het verkeer.

Meer informatie vindt u op [www.buitenring.nl](http://www.buitenring.nl)

# DE REGIO OPNIEUW IN BALANS BRENGEN

## Voornaamste taak integrale gebiedsontwikkeling Parkstadring



Volmar Delheij en Maarten Wilbers

Provincie Limburg en stadsregio Parkstad Limburg maken zich samen met de gemeenten sterk voor onder andere de ontwikkeling van het gebied rondom de Buitenring. In verschillende deelgebieden langs het tracé van de Buitenring is een sterke verwevenheid tussen wonen, werken en recreëren. Maar ook een duidelijke afhankelijkheid van elkaar. Met de Integrale Gebiedsontwikkeling Parkstadring beogen zij het gebied gericht en in samenhang aan te pakken. Maarten Wilbers van de Provincie Limburg en Volmar Delheij van Parkstad Limburg leggen uit waarom dat zo belangrijk is.

Maarten Wilbers, projectmanager gebiedsontwikkeling van de Provincie Limburg, steekt meteen van wal: “In de integrale gebiedsontwikkeling Parkstadring van de Provincie Limburg en Parkstad Limburg is de Buitenring als randvoorwaardenscheppende opgave opgenomen.” Volmar Delheij, programamanager Ruimte en Mobiliteit bij Parkstad Limburg, vult aan: “De regio staat mede vanwege de demografische ontwikkelingen voor een enorme opgave. We horen iedere dag wel iets over krimp en de leegstand in de wijken binnen onze regio. Het is daarom van groot belang de kansen te benutten in de transformatie van deze regio. Hierbij richten wij ons op een integrale gebiedsontwikkeling rondom de ring, waarbinnen ruimtelijke projecten vanuit een gecoördineerde aanpak en in samenhang tot uitvoering kunnen komen.”

### Wat bedoelt u hiermee?

“Concreet betekent dit dat wij de doelen, die heel nauwkeurig in de strategische agenda van Parkstad beschreven staan, in balans willen brengen. We willen het brede pakket aan ontwikkelingen rondom de Buitenring als het ware aan elkaar rijgen en zo samenhang creëren. Zo maken we Parkstad sterker en mooier”, zegt Maarten. Volmar vervolgt: “We hebben ons als doel gesteld dat wij in 2040 een duurzaam vitale regio zijn, met volop bedrijvigheid, mobiliteit, grensoverschrijdende samenwerking en een Buitenring die bijdraagt aan de economische structuurversterking. Een weg die bovenal zorgt voor goede verbindingen.”

“De Buitenring is de katalysator voor de omgeving, waarbij je natuur en landschap, woningbouw, verkeer, bedrijvigheid, recreatie en leisure niet los van elkaar kunt zien. De Oostflank bij Brunssum is een goed voorbeeld. Dit gebied is nu grotendeels leeg, maar met de Buitenring wordt het straks bij uitstek een interessante plek voor de vestiging van bedrijven. Het is een relatief grootschalig gebied, met kansen voor een toeristische topattractie. De goede ontsluiting verhoogt de bedrijvigheid en maakt de regio een stuk toegankelijker; een perfecte impuls voor onze economische structuur”, volgens Volmar.

### Waar ligt het begin van de integrale aanpak?

“Het begin is gemaakt. De doorvertaling van de Structuurvisie Parkstad Limburg is klaar en diverse projecten worden al opgepakt, zoals de herstructurering van bedrijventerreinen en onderdelen van de groenagenda. We gaan er nu synergie in brengen door alle ontwikkelingen in samenhang te brengen. Maar dat is heel complex. We moeten immers alle partijen op één lijn krijgen. Om de opgaven van de integrale gebiedsontwikkeling te verknopen is een ‘snelkookpan’ nodig; we hebben het initiatief genomen om een Regionaal Ontwerpatelier op te richten. Dit Ontwerpatelier is het instrument om processen op gang te brengen en partijen te verbinden. Zodat alle partijen



zoals waterschap, gemeenten, Provincie, Parkstad, marktpartijen, bedrijventerreinen en private partijen bij de aanpak worden betrokken en meer projecten tot uitvoering kunnen worden gebracht”, antwoordt Maarten.

Volmar gaat hier verder op door: “We moeten ook de burgers ervan overtuigen dat de Buitenring een signaal is voor nieuwe bedrijvigheid en dynamiek in de regio. Mensen van buiten de regio moeten weten dat de Buitenring een belangrijke ader is voor onze regio, die fungeert als verbindend lint naar andere regio’s en het buitenland. Daar mogen we toch best trots op zijn? Laten we met zijn allen die trots uitdragen; de Buitenring stimuleert niet alleen het wonen en werken in de regio, maar geeft ons nog meer ‘power’ om de regio als een boeiende, duurzame en gezonde regio neer te zetten.”

### Hoe ziet Parkstad er over 10 jaar eruit?

“De weg ligt er in 2015. Mensen kunnen sneller en comfortabeler van A naar B komen. We hebben een impuls gegeven aan de bedrijvigheid en de regio is goed bereikbaar. Het gebied is opgeknapt en straalt dynamiek uit. De economie groeit.”, zegt Volmar. Waarop Maarten een belangrijke aanvulling geeft: “In 2020 is het doorgaand verkeer uit de woonkernen verdwenen en hebben de beekdalen een belangrijke landschappelijke kwaliteitsimpuls gekregen. Coria Glana, Oostflank Brunssum en Gravenrode zijn in de integrale gebiedsontwikkeling belangrijke projecten.”

### En waar doen we het allemaal voor?

“Voor onze kinderen!”, zegt Volmar resoluut. “We ontwikkelen een gebied voor onze toekomst, voor de burgers van later. Daar moeten we nu keihard voor knokken. In ons zogenaamd ‘perifeer gebied’ is het nu eenmaal veel moeilijker om plannen op de landelijke agenda te krijgen. De aanleg van de Buitenring start in 2011 en daar zijn we heel blij mee. En bij de totstandkoming van het tracé stemmen we de componenten voor de ontwikkeling van het gebied goed af.”

“Zo creëren we voor de inwoners een omgeving waar het goed toeven is”, zeggen beide heren tot slot.

“De nieuwe Buitenring kan er, wat onze verkeersdeelname betreft, niet snel genoeg komen. Onze medewerkers zijn dagelijks op pad. Of ze zijn onderweg naar hun werk in een zorgcentrum of wijksteunpunt, of naar cliënten die thuiszorg ontvangen. Met de nieuwe weg zullen we zeker tijdswinst behalen, want het kriskras doorsnijden van de woonkernen is geen pretje. We hebben in Parkstad acht zorgcentra, waarvan Piushof, Elfershof, Molenberg, Hollehof en de Regenboog steunpunten zijn van waaruit de medewerker vertrekt.”

“Sevagram heeft momenteel 2400 medewerkers en 1000 vrijwilligers. Om dagelijks voor onze cliënten de weg op te gaan, betekent dat wij gezamenlijk behoorlijk wat verkeersbewegingen maken. Een groot deel van onze medewerkers woont in de regio en zij zullen dankbaar gebruikmaken van de nieuwe weg om sneller van A naar B te komen. Tijd is in ons vak cruciaal. Je kunt niet te laat bij een cliënt komen of een cliënt laten wachten op hulp. Nu ondervinden wij veel last van de ochtendspits ook al calculeer je dat in je reistijd. Onverwachte vertragingen blijven lastig. We zijn heel actief in Parkstad en zorgen dat onze cliënten dag en nacht zorg op maat krijgen. We leveren dus 24/7 zorg. Dan is een overzichtelijk wegennet van grote waarde!”

**Op hoofdlijnen weet Marion Schmitz, manager Communicatie van Sevagram, waar de Buitenring voor staat. Dagelijks rijdt ze naar haar werk in Heerlen of naar de steunpunten in Parkstad. Ze kent de problematiek van het huidige wegennet en denkt dat de Buitenring een enorme reistijdbesparing oplevert voor haar, maar vooral voor haar collega's die 24/7 zorg bieden in Parkstad.**

